

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: ул.8 марта д.53

Год ввода в эксплуатацию - 1955, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 8

Площадь общего имущества ХВС 50,2 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 432,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. 18.20 руб./кв жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч. | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----|---------------------|
| | | Содержание и ремонт жилищного фонда | | КУ на содержание ОИ |
| | | Население | ИП | |
| -96851.81 | 154507.20 | 122667.96 | 0 | 31839.24 |

| Доходы (оплата) | в т.ч. | | % оплаты | выполнено работ | | | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|----|----------|-----------------|------------|----------|-------------------------|
| | население | ИП | | Всего | в т.ч. | | |
| | | | | | Содержание | ремонт | |
| 129367.33 | 129367.33 | 0 | 83.73 | 170004.74 | 135584.99 | 34419.75 | -137489.22 |

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ |
|-------|--|-----------------|
| 1 | Содержание инженерного оборудования, руб. | 16827.9 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания, руб. | 3035.58 |
| 3 | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб. | 31904.01 |
| 4 | Уборка мест общего пользования, руб. | 11177.11 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб. | 7207.56 |
| 6 | Содержание общедомовых газовых сетей, руб. | 5837.63 |
| 7 | Расходы по управлению МКД, руб. | 27755.96 |
| 8 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 31839.24 |
| 9 | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: | 34419.75 |

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. 8 марта д.53

| № п/п | № кв/пом | Вид претензии: досудебная, исковое. Дата | Сумма требования, руб. | Результат, в т.ч. реkv. суд. акта, соглашения о рассрочке и т.д. |
|-------|----------|--|------------------------------|--|
| 1 | 2 | 06.11.25 - досудебная | 17602.92 | |

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева



Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. 8 Марта д.53

| № п/п | Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб. | План | | Факт | |
|-------|--|-----------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| | | | | Кол-во ед. выпол-й работы (услуги) | Стоим-ть выпол-й работы(услуги) | Кол-во ед. выпол-й работы (услуги) | Стоим-ть выпол-й работы(услуги) |
| 1 | Благоустройство придомовой территории | м ² | 1655.29 | 3 | 4965.87 | 3 | 4965.87 |
| 2 | Благоустройство придомовой территории | м ² | 1836.91 | 9 | 16532.19 | 9 | 16532.19 |
| 3 | Содержание инженерного оборудования | м ² | 1297.25 | 3 | 3891.75 | 3 | 3891.75 |
| 4 | Содержание инженерного оборудования | м ² | 1437.35 | 9 | 12936.15 | 9 | 12936.15 |
| 5 | Содержание аварийной службы | м ² | 352.85 | 3 | 1058.55 | 3 | 1058.55 |
| 6 | Содержание аварийной службы | м ² | 389.18 | 9 | 3502.62 | 9 | 3502.62 |
| 7 | Содержание конструктивных элементов | м ² | 233.51 | 3 | 700.53 | 3 | 700.53 |
| 8 | Содержание конструктивных элементов | м ² | 259.45 | 9 | 2335.05 | 9 | 2335.05 |
| 9 | Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. | мин | 50 | 7 | 350 | 7 | 350 |
| 10 | Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололёдной смесью | мин | 50 | 30 | 1500 | 30 | 1500 |
| 11 | Механизированная уборка придомовой территории от снега и наледи. Услуги трактора | мин | 69.46 | 40 | 2778.43 | 40 | 2778.43 |
| 12 | Проверка вентиляции | шт | 100 | 24 | 2400 | 24 | 2400 |
| 13 | Прочистка системы канализации | м | 240.73 | 24 | 5777.52 | 24 | 5777.52 |

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. 8 Марта д.53

| № п/п | Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества | Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя) | Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб. | Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и. | Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и. | Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в) |
|-------|---|--|---|--|---|--|
| 1 | Ремонт отопления, кв. 7 | заявление | 5578.02 | 01.04.2025г. | 30.04.2025г | №4 апреля 2025г. (Бондарчук В.А.) |
| 2 | Замена эл.проводки, кв.1 | заявление | 6128.85 | 01.12.2025г. | 31.12.2025г. | №5 декабрь 2025г. (Осянина В.А.) |
| 3 | Ремонт ХВС, кв.3,4,7 | заявление | 20312.88 | 01.12.2025г. | 31.12.2025г. | №11 декабрь 2025г. (Варлакова Л.А.) |

**Мероприятия по повышению энергоэффективности МКД,
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. 8 Марта д.53

| № п/п | Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества | Основание проведения работы (общее собрание, заявление) | Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб. | Дата начала выполнения работы по текущему | Дата окончания выполнения работы по текущему | Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в) |
|-------|---|---|---|---|--|--|
| 1 | Ремонт отопления, кв. 7 | заявление | 5578.02 | 01.04.2025г. | 30.04.2025г | №4 апреля 2025г. (Бондарчук В.А.) |
| 2 | Ремонт ХВС, кв.3,4,7 | заявление | 20312.88 | 01.12.2025г. | 31.12.2025г. | №11 декабрь 2025г. (Варлакова Л.А.) |

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. 8 Марта д.53

| № п/п | Показатель | Вид КР СОИ | | | ИТОГО |
|-------|--|----------------|----------------|-----------------------|-------------|
| | | Холодная вода | Электроэнергия | Отведение сточных вод | |
| 1 | Единица измерения КР СОИ | м ³ | кВт* час | м ³ | |
| 2 | Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива | 10.2288 | 6458 | 10.2288 | 6478.4576 |
| 3 | Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии | 5.1144 | 1229.176956 | 5.1144 | 1239.405756 |
| 4 | Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб. | 43.2 | 4.24 | 46.59 | х |
| 5 | Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб. | 220.92 | 5211.78 | 238.26 | 5670.96 |
| 6 | Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб. | 5.1144 | 1229.17698 | 5.1144 | 1239.40578 |
| 7 | Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб. | 53.82 | 4.77 | 55.95 | х |
| 8 | Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб. | 275.16 | 5863.26 | 286.14 | 6424.56 |
| 9 | Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб. | 496.08 | 11075.04 | 524.4 | 12095.52 |
| 10 | Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб. | 0 | 19743.72 | 0 | 19743.72 |
| 11 | Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб. | 0 | 30818.76 | 0 | 30818.76 |
| 12 | Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным | 0 | 3999.68 | 0 | 3999.68 |

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.